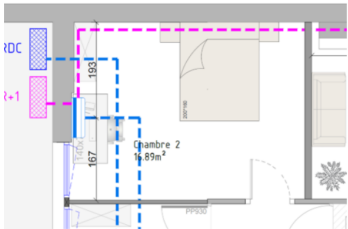


Isospace reproche à Krobat de n'avoir pas exécuté certaines prestations prévues aux devis, notamment en plâtrerie, et de ne pas avoir validé les devis.

Faits :

- Krobat a remis un dossier détaillé listant l'intégralité des tâches réalisées — et non reprises par Isospace — avec leur localisation précise sur les plans.
- Au moment où Krobat a quitté le chantier, la plâtrerie était entièrement achevée et la peinture du RDC terminée. Les comptes rendus de chantier et les photos confirment que ces corps d'état étaient clos avant le départ de Krobat.
- Les devis en question sont des « taux sur » (TS) établis en cours de chantier à la demande expresse d'Isospace. Ceux-ci ont tous été validés par mail ou, pour certains travaux urgents, sollicités in extremis sans objection formelle du client.

Isospace prétend, sans fondement contractuel, ne pas reconnaître ces prestations, puis applique paradoxalement des pénalités de retard sur les mêmes travaux qu'elle a elle-même commandés et validés.

CHAMBRE N°2 Contre-cloison à prévoir – TS A PREVOIR, A TRAITER SANS VALIDATION CLIENT Voir photos H:\Clients\CLUB PILATES\2024 04 Bordeaux Le Bouscat\1. Arborescence projet\5. Photos\Phase travaux\20240917 VISITE CHANTIER		
---	---	--

5 sur 11

Devis TS / Club Pilates

Externes

Boîte de réception x

K

ENES DOGAN <entreprise@krobot.fr>
À alexandre

mer, 9 oct. 2024 19:24

Bonjour Alexandre,

Merci bien de trouver ci-joint le **devis** des TS réalisés / en cours de réalisation pour Club **Pilates** Bordeaux.

Bien à toi,
Enes

...

Krobot Construction
1 Avenue Neil Armstrong
33700 Mérignac
05 23 53 14 96
www.krobot.fr

1 pièce jointe • Analyse effectuée par Gmail

KROBAT

Devis

Devis_D2024000...

a

am@atelier-17.fr <am@atelier-17.fr>
À emilien.collin@isospace.fr, stephane.duc@isospace.fr, julien.verthac@isospace.fr, moi

mer, 9 oct. 2024 19:53

Bonsoir Enes

Nous prenons bonne note de ce **devis** de TS que nous étudierons avec attention a la fin du projet en faisant les + et les - réalisés pour chaque lot.

Bien à toi

A17

ALEXANDRE MEMIN
ATELIER 17
OPC-MOC-AMO
76 23 53 14