

Document de conception et étude préalable du bâtiment

En ce qui concerne l'installation des TRX, le document de design fourni par Isospace était en anglais et ne respectait pas les prérequis techniques. Celui-ci prévoyait explicitement la pose de doublages neufs afin de pouvoir fixer solidement les renforts en bois pour les TRX. Krobat a donc proposé de réaliser ces doublages aux emplacements destinés aux miroirs et aux TRX, conformément au cahier des charges. Isospace a toutefois refusé, invoquant un coût supplémentaire.

En refusant ces doublages indispensables, Isospace a manqué de vérifier la configuration des murs et n'a pas étudié la faisabilité de son propre document de conception. Cette imprécision et cette négligence ne sauraient être imputées à Krobat.

Contexte et faits relatés :

1. Réalisation des TRX par Krobat

- Krobat a exécuté et achevé l'installation des 12 supports TRX selon le dossier de conception fourni par Isospace.

2. Contestations d'Isospace

- À l'issue des travaux, Isospace a jugé la pose non conforme, sans aucun constat d'expert, et a accusé Krobat de malfaçons.

3. Limites du dossier de conception

- Le guide technique, rédigé en anglais et conçu pour des normes américaines, n'est pas directement applicable aux spécificités des bâtiments français.
- Il précisait pourtant la nécessité de créer un doublage neuf avant de fixer les renforts TRX, ce qu'Isospace a refusé, préférant conserver les doublages existants derrière les miroirs.

4. Contraintes techniques non abordées

- Un espace de plus de 20 cm se situait entre les doublages et le mur selon les emplacements, imposant soit :
 - La démolition et la reconstruction du doublage,

- Soit l'utilisation de bois de renforts plus épais et de chevilles chimiques, solutions plus coûteuses non chiffrées dans le dossier initial.

5. Proposition et prise en charge de Krobat

- Face à ce vide technique, Krobat a lui-même identifié et mis en œuvre la solution : des chevilles chimiques adaptées.
- Krobat a repris l'installation de **4 TRX** en supplément, expliquant à l'équipe Isospace la procédure à suivre et demandant leur prise en charge financière.

6. Suite des travaux

- Les **8 TRX** restants ont été finalisés par Isospace après le départ de Krobat.

7. Demandes de Krobat

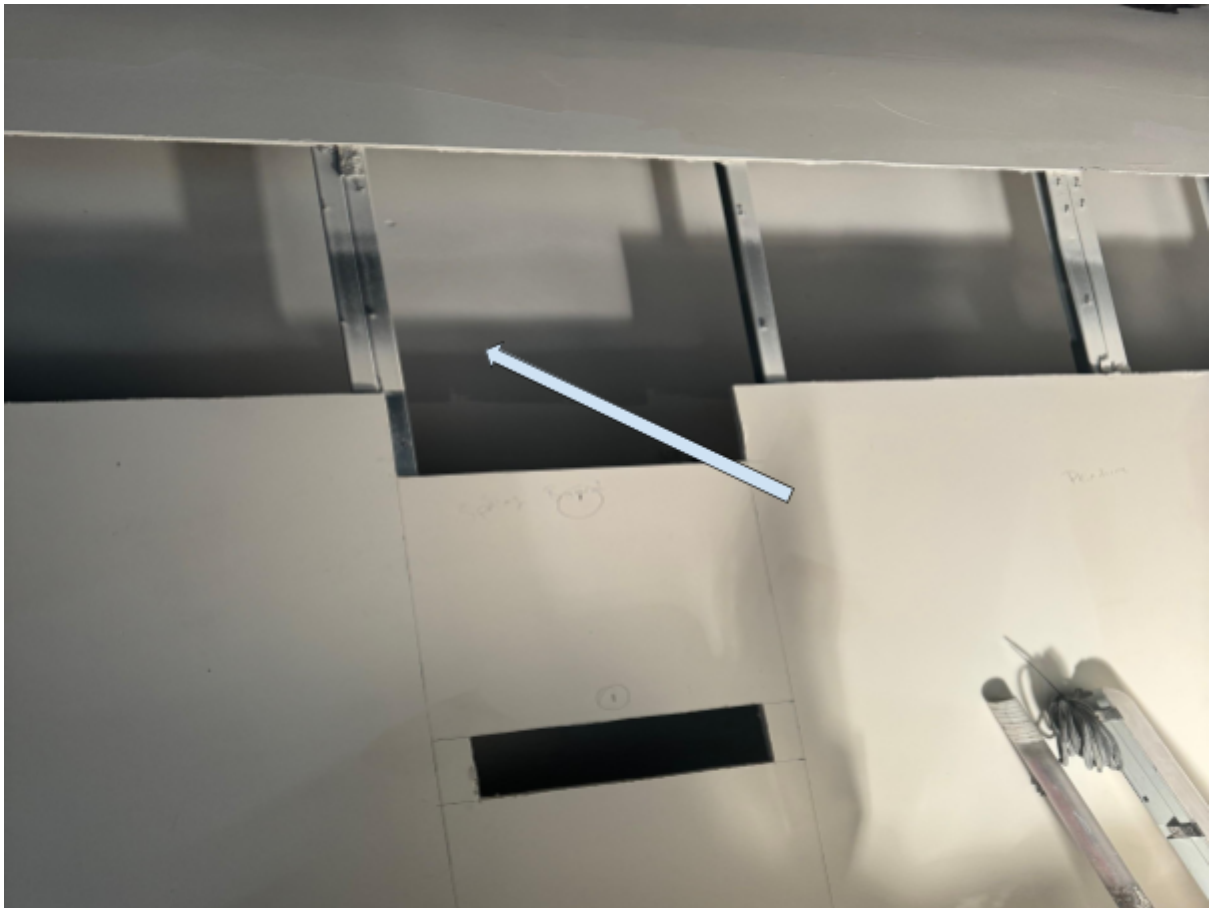
- Paiement de la ligne **1.2.2 "Mise en place de renfort en bois fixé au mur par un système de coupe 60 cm"** (devis D202400055) : **3 229,20 €**.
- Forfait pour la reprise des **4 premiers TRX** : **1 460 €**.

Conclusion :

Krobat a respecté au mieux le dossier de conception, a corrigé proactivement l'absence de solution technique en proposant et réalisant les chevilles chimiques, et revendique la facturation des travaux supplémentaires mis en œuvre à la demande d'Isospace.



Photo de deux murs initialement proposé de démolir, mais Isospace a voulu conserver.
L'adaptation de ces murs au fichier de conception n'est pas possible



L'espace entre mur et placo est trop important.

Voici la page indiquant la pose dans le fichier de conception :

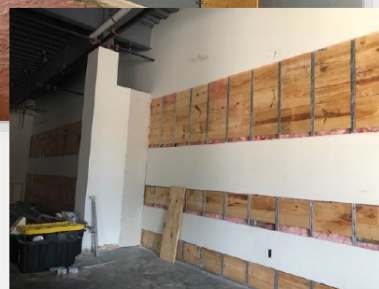
The specifications below are the minimum studio standards for design and space planning. Additional criteria may be required by local or state design codes. Similar fixtures may be sourced locally by the contractor.

Step 1: Installing the Springboards

Spring boards are wall-mounted, but not load-bearing. They are used as a stabilization tool and are not required to be mounted to studs. Spring boards are typically mounted directly to drywall with drywall toggle anchors, and/or mounted to studs with proper bolts for either wood or metal studs.

Spring Board Placement:

- **Placement & spacing of spring boards are critical. Reference the approved floor plan & final elevation drawing detail created by corporate before mounting.**
 - Laser level highly recommended to assure all spring boards & subsequent equipment are mounted consistently.
 - Spring boards must be placed symmetrically with same spacing between each station. **FOLLOW ELEVATION DETAIL DRAWING.**
 - Hardware Required:
 - 72 ea. 1/4" dia. x 3-1/2" L screw with washer (depending on stud type – Wood or Metal)
- May apply if stud not penetrated
- 72 ea. Hilti Zip Toggles (HTB-2) with painter's caulk to adhere the spring board to the wall.



Optional: Wood blocking for springboards. This may add an additional cost to the standard buildout.

En aucun cas le document ne mentionne l'usage de chevilles chimiques. Pour la seconde installation — celle des 4 premiers TRX, pour laquelle Krobat a facturé un complément — aucun système n'a été précisé dans le fichier graphique. De même, pour les 8 TRX restants, Isospace n'a pas non plus suivi la procédure décrite dans le document de conception.

Par conséquent, aucune malfaçon ne peut être reprochée à Krobat.

3 sur 10

Club Pilates fixation TRX

K

ENES DOGAN <entreprise@krobat.fr>
À alexandre, Emilien, Julien

lun. 14 oct. 2024 20:21

Bonjour,

Suite à notre intervention aujourd'hui concernant les supports TRX, nous avons démonté un panneau et mis en place une solution de fixation. Malgré les supports en bois que nous avons mis en place, le mur s'est effondré lorsque le poids a été retiré de l'extrémité du système TRX. Les murs sont très faibles en effet.

Nous avons mis en place des ancrages chimiques qui sont actuellement fonctionnels. Il faudra ouvrir et installer des ancrages chimiques sur l'ensemble du mur où se trouvent les panneaux TRX. La solution ayant été trouvée, pouvez-vous m'informer sur la prise en charge financière de cette opération ?

Cordialement,
Enes

--

Krobat Construction
1 Avenue Neil Armstrong
33700 Mérignac
05 23 53 14 96
www.krobat.fr

Répondre

Répondre à tous

Transférer

4 sur 10

Club Pilates fixation TRX Externes Boîte de réception x

a

atelier 17 <am@atelier-17.fr>
À moi, junior.lubber@isospace.fr, Emilien, Julien

lun. 14 oct. 2024 12:24

Enes

Comme vu ce matin les fixations des supports de TRX ne sont pas adaptées au support .

Merci de faire un test avec des chevilles chimiques sous la direction de Junior Lubber qui validera la bonne mise en œuvre.

Si le test est concluant il conviendra de reprendre la totalité des supports suivants le même procédé.

Merci de veiller à ce que vous équipes soient en possession du matériel adapté à cette tâche (scie électrique circulaire, perceuse, mèches ,etc...) afin de garantir un résultat attendu dans un temps optimisé.

Bien cordialement
Alexandre Mémin

Envoyé à partir de [Outlook pour Android](#)

K

ENES DOGAN <entreprise@krobat.fr>
À atelier, junior.lubber@isospace.fr, Emilien, Julien

lun. 14 oct. 2024 12:51

Bonjour Alexandre,

Je suis sur place et nous avons ce qu'il faut pour avancer.

Nous avons réalisé un parcement de 12 cm de profondeur sur le mur. Nous attendons que le premier panneau soit finalisé avec des chevilles chimiques.

Ce sont les murs de Bordeaux qui ne tiennent pas comme on l'a vu ce matin.

Je vous tiendrai informé dès que le premier essai sera finalisé.

Cordialement,
Enes